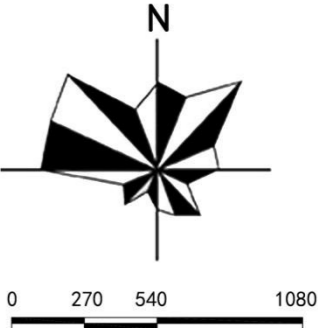
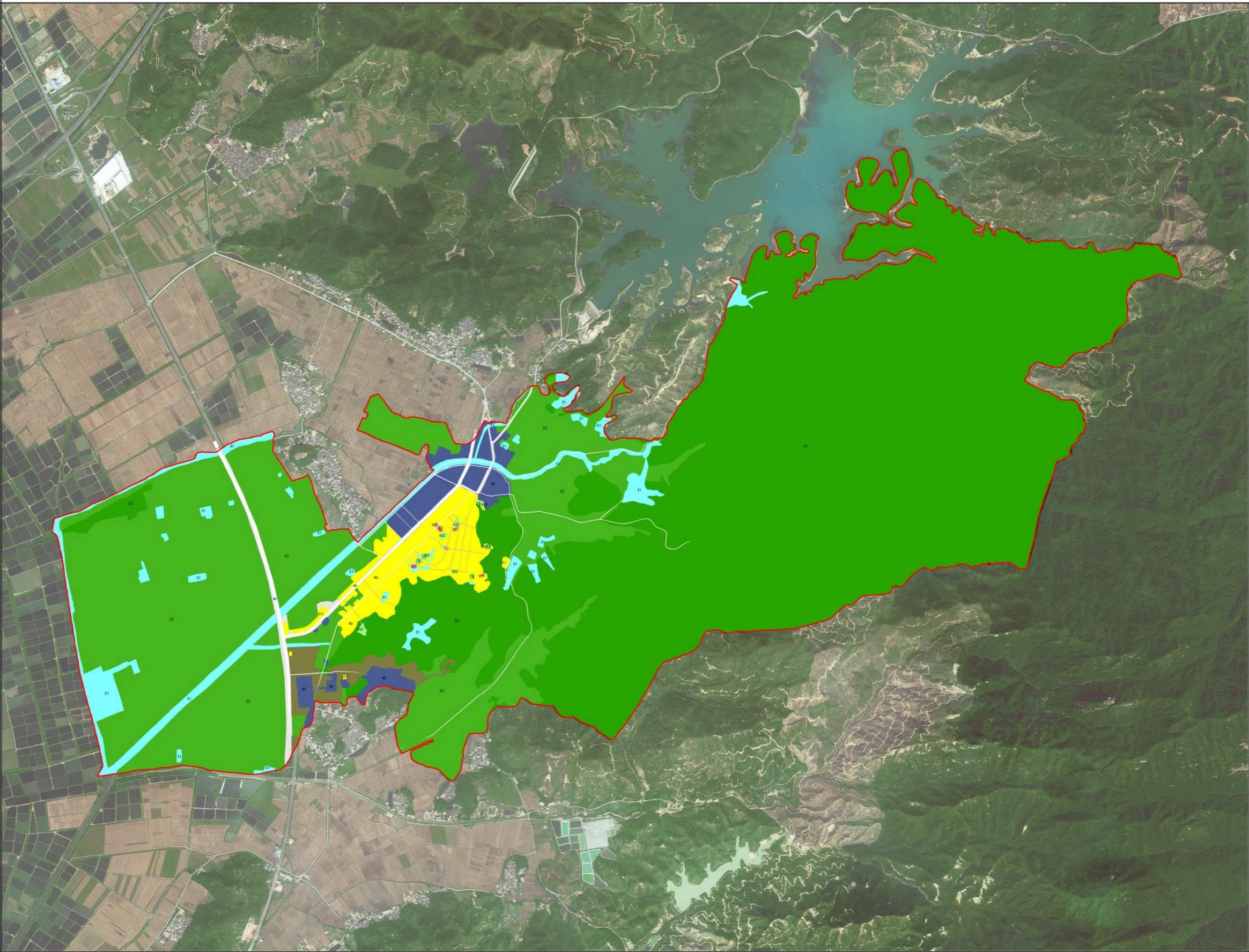


台山市赤溪镇田头村村庄规划公示图

01 村庄用地现状图

台山市赤溪镇田头村村庄规划（2018-2035）



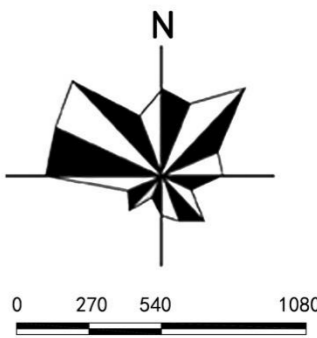
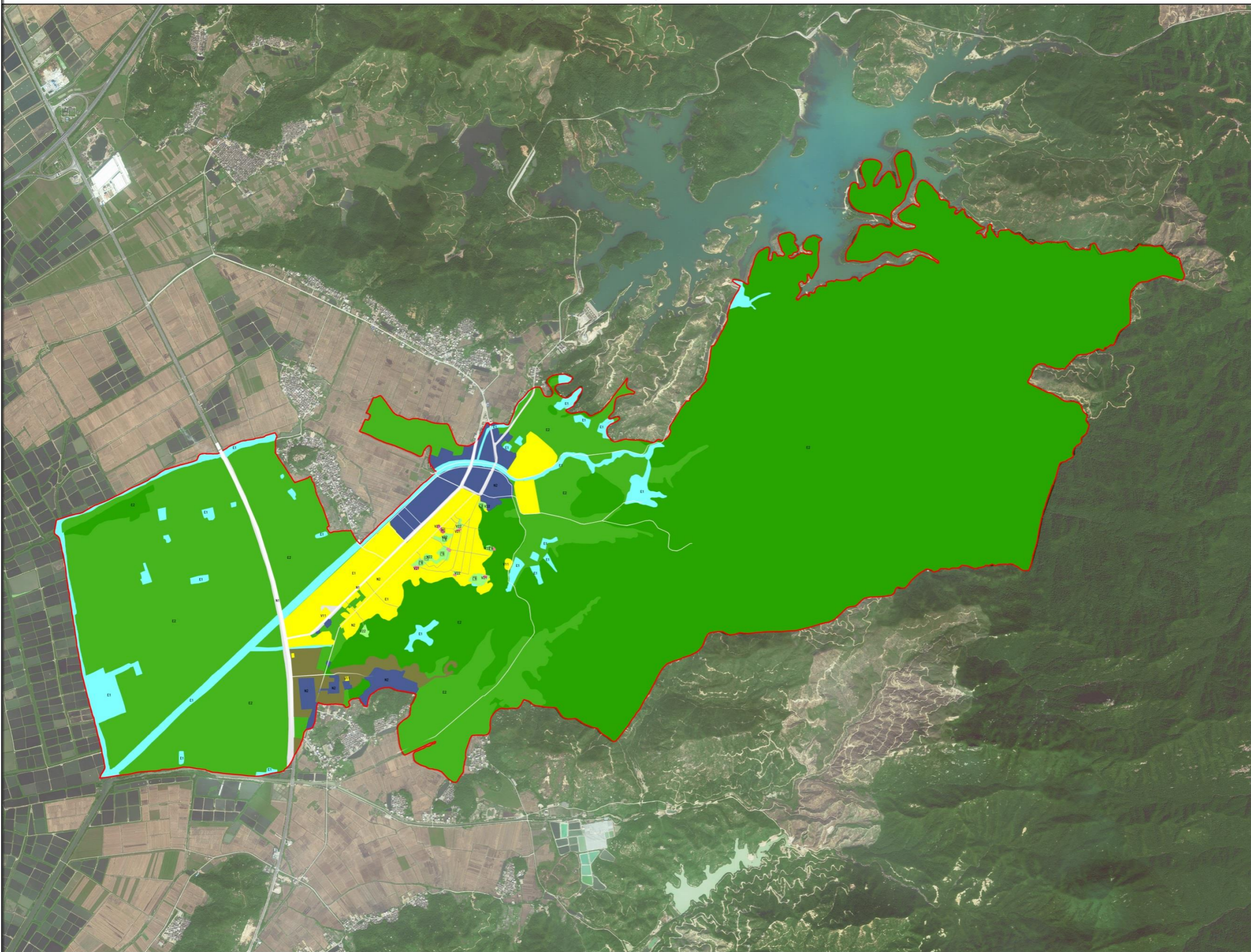
01 村庄用地现状图

图例

- V11 村庄住宅用地
- V21 村庄公共服务设施用地
- V22 村庄公共场地
- V41 村庄道路用地
- V42 村庄交通设施用地
- N1 对外交通设施用地
- N2 国有建设用地
- E1 水域
- E2 基本农田
- E2 农林用地
- 行政村村界
- 村 村委会
- 篮球场 篮球场
- 文化广场 文化广场

台山市赤溪镇田头村村庄规划公示图

台山市赤溪镇田头村村庄规划（2018-2035）



02 村庄用地规划图

图 例

- V11 村庄住宅用地
- V21 村庄公共服务设施用地
- V22 村庄公共场地
- V41 村庄道路用地
- V42 村庄交通设施用地
- N1 对外交通设施用地
- N2 国有建设用地
- E1 水域
- E2 农林用地
- E9 其他非建设用地
- 行政村村界
- 村 村委会
- 篮球场 篮球场
- 文化广场 文化广场

台山市赤溪镇田头村村庄规划公示图

03 村庄建设项目布局规划图

台山市赤溪镇田头村村庄规划(2018-2035)

03 村庄建设项目布局图

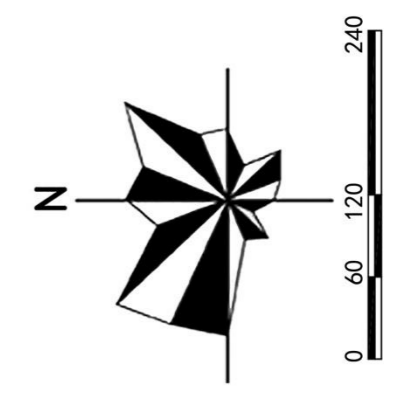


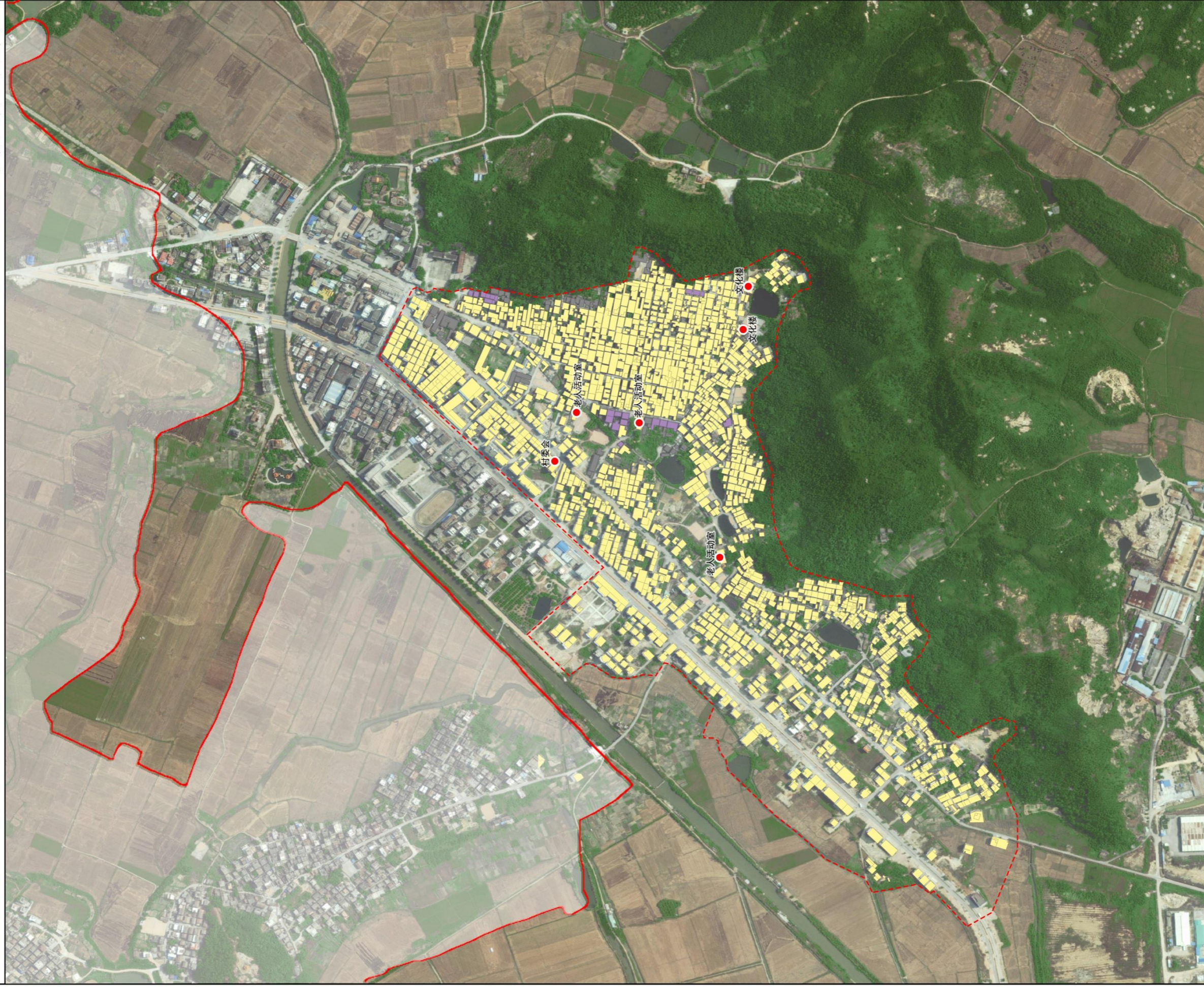
图		例	
1 文化楼	9 公厕	17 陈公祠	25 排水沟渠
2 球场	10 山顶广场	18 古城墙	26 文化活动中心范围
3 公厕	11 百年古宅	19 绿道	27 主要现状村道
4 西安公园(田头综合文化活动中心)	12 古碉堡	20 新建道路	28 排水沟渠
5 道路硬化	13 垃圾站	21 道路亮化	29 防护栏
6 风水塘	14 古树	22 隧道	30 道路硬化
7 健身活动器材	15 计划拆迁房屋	23 防护栏	31 道路亮化
8 体育设施	16 "八大金刚"古宅	24 给排水道	32 绿道
			33 新建道路
			34 建设用地规划红线
			35 古城墙
			36 隧道
			37 高压线
			38 给排水道
			39 自然村界

台山市赤溪镇田头村村庄规划公示图

04 农房建设总平面图

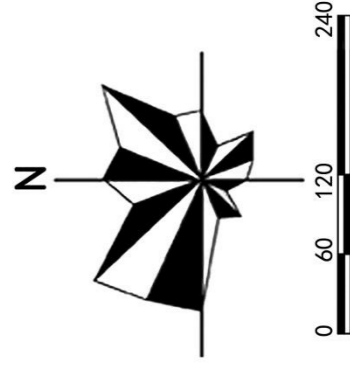
台山市赤溪镇田头村村庄规划(2018-2035)

04 农房建设总平面图



- 新建建筑
- 清拆建筑
- 保留建筑
- 修缮建筑
- 村界
- 村庄建设用地控制线

图例



台山市赤溪镇田头村村庄规划 (2018-2035)

05 村庄农房建筑风貌意向图

村庄农房住宅建筑风貌意象二

设计说明:

坚持“以人为本，以环境为中心”的设计理念，既满足日常生活生产的需要，又充分考虑到村镇居民对现代生活的诉求，融入了和谐的现代生活元素。充分利用自然资源，有效组织南北穿堂风，并利用藤本植物及院落果树，既降低夏季炎热的气候影响，又能起到节能效果。同时采取院落式组合，若干住户组成一个不受机动车干扰的邻里交往共享空间，人分离，管理方便。

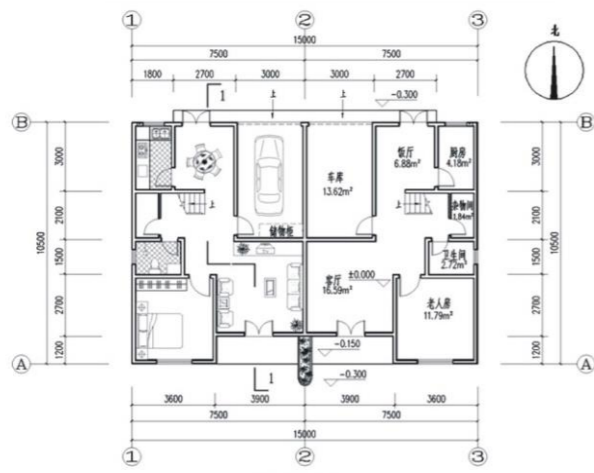
采用缓坡和结构形式，墙体采用混凝土轻质砖，外墙漆，预制水泥花式栏杆，水泥瓦屋，采用太阳能热水系统，采用节水龙头和节水卫生器具。

主要经济指标

名称	数目(单位)
宅基地面积	80m ²
占地面积	74m ²
建筑面积	189m ²
使用面积	164m ²
使用面积系数	86.7%

造价估算

序号	项目	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
1	土建工程	m ²	189	379	71741	不包括基础
2	水电工程	m ²	189	16	3026	
3	装饰工程	m ²	189	164	30925	基本装修
4	特别设备	项	1	1500	1500	如太阳能热水器等
总造价					107192	



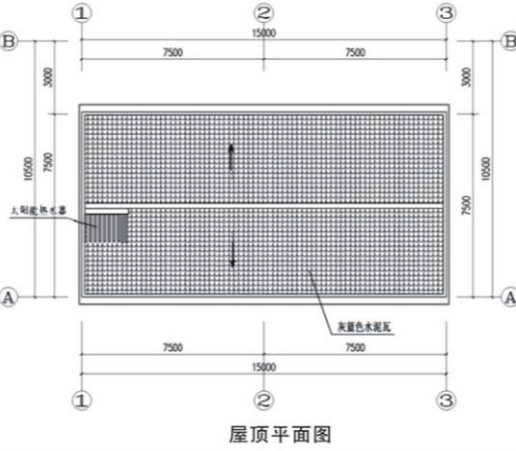
首层平面图



三层平面图



二层平面图



屋顶平面图



效果图



正立面图

台山市赤溪镇田头村村庄规划公示图

01 村庄建设需求台账

田头村村庄建设需求台账								
序号	类型	设施名称	数量	是否独立用地	规模	所在位置	服务对象	备注
1	基础设施配套	道路交通（道路硬化）	6处	是	1880米	古北闸西侧3条、南侧1条，田头村南端2条	服务本村	——
		道路交通（新建道路）	2条	是	2公里	茭笋村风水堂西侧老路，田头后山道路，环后山脚道路	服务本村	新建道路，加强村与村之前以及村小组之前的交通联系。
		供水设施	1处	否	管长380米	大巷北侧主供水管道更换	服务本村	供水管网更换
		供电设施	1处	否		田头村村委	服务本村	供电设施修建
		路灯设施	100盏	否	——	各自然村内	服务本村	现状路灯较简易，下雨天路灯出现不亮情况，一些村小组内没有配套路灯。
		防震减灾场所	1处	否	——	田头村村委	服务本村	在田头村村委处建设避难场所
		文体设施	9处	是	——	亲仁、西安村、东安村、中心、茭笋村、北闸、大巷	服务本村	现状提升，修建9处文化活动中心（(文化室+广场+篮球场+健身设施器材)，并配置景观小品、休闲凳椅等周边环境进行美化绿化，满足村民日常休闲活动需求
		快递设施	3处	是	——	亲仁村、西安村、北闸村	服务本村	均在自然村村口设置快递点
2	环境卫生	公共厕所	2处	是	——	茭笋、大巷	服务本村	公共厕所建设
		污水沟渠改造	5处	是	——	镇前路污水沟渠改造，定丰——东安污水沟渠改造，石咀——镇前路污水沟渠改造，中心上横路污水沟渠改造	服务本村	污水沟渠改造
		存量垃圾清理	——	否	——	各自然村内	服务本村	清理村巷道及生产工具、建筑材料乱堆乱放
		排水沟渠整治	——	否	——	各自然村内	服务本村	对村内排水渠进行清理
		垃圾处理设施	10处	是	——	各自然村内	服务本村	新建垃圾屋，清理周边杂草和垃圾
		污水处理设施	1处	是	——	田头村	服务本村	各村排污问题需妥善解决，污水多未经处理直接排放。
3	村庄建设管理	新村建设	3处	是	——	两处村庄预留发展用地	服务本村	村小组有新建宅基地用地需求
4	历史文化保护	近现代重要史迹及代表性建筑	1处	是	1座	1995年建成的田头革命烈士纪念碑修建		修缮传统古建筑，对历史悠久的建筑进行修缮保护
		古祠堂修缮	1处	是	1座	清朝上祥陈公祠修建		
		传统古建筑修缮	30座	是	30座	田头村各自然村		
		古城墙保护	1处	是	1条长570米	古北闸东方		
		古碉堡、古闸保护	3座	是	——	文明村山脚、北闸村村口、伯公庙		
		古榕树保护	3处	是	4棵	中心村田头后山上山口1棵、中心村文化活动中心山脚1棵、北闸公园入口1棵	服务本村	增设古榕树保护标识牌，提升周边景观风貌
5	绿化风貌	水塘护栏建设	6处	否	——	各自然村内	服务本村	对水塘进行清理，并在四周建设安全护栏
		村道绿化	1处	是	——	黄狗背处沿着鱼塘一带	服务本村	村道绿化，尽量用乡土树种进行绿化种植
		乡村休闲公园	1个	是	——	鬼山背新建一个11000m ² 的公园	服务本村	结合山林地，建设凉亭、绿化、景观小品等设施，供村民日常游憩的公共绿地。

台山市赤溪镇田头村村庄规划公示图

02 村庄规划建设项目库

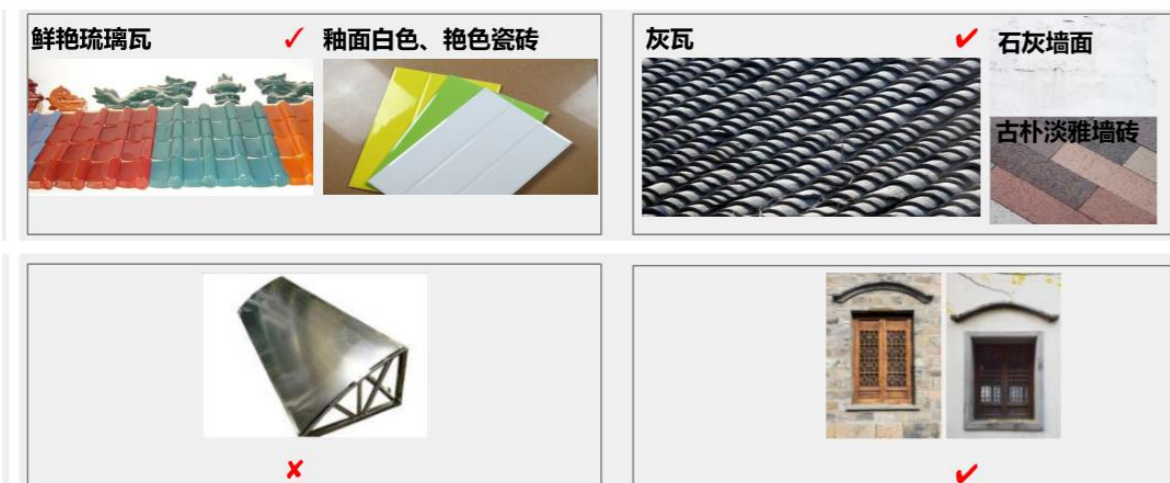
田头村村庄建设规划项目库											
项目类型	项目名称	具体内容	空间位置	建设规模	投资规模估算(万元)	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	建设时序	备注
村庄风貌整治行动	存量垃圾清理	清理村巷道及生产工具、建筑材料乱堆乱放	自然村村域范围内	—	13	政府资金	2019年	赤溪镇政府	田头村村委会	2019年-2020年	清理村巷道及生产工具、建筑材料乱堆乱放
	排水沟渠整治	清理沟渠池塘淤泥、漂浮物和障碍物	自然村村域范围内	—	10	政府资金	2019年			2019年-2020年	对村内排水渠进行清理
	拆除危房	拆除危旧房、废弃猪牛栏及露天厕所	6户主要在老村,全村3000多人,700多户	—	15	政府资金	2019年			2019年-2020年	拆除危旧房、废弃猪牛栏及露天厕所
	水塘护栏建设	水塘护栏	自然村村域范围内	6处	7.1	政府资金	2019年			2019年-2020年	对水塘进行清理,并在四周建设安全护栏
道路交通	道路新建项目	道路新建项目	茭笋村风水堂西侧老路	路长60米	2.4	政府资金	2019年			2019年-2020年	新建道路60米,单价按照100元/m ² 计算,使用水泥混凝土材质
		道路新建项目	田头后山道路	路长3340米	133.6	政府资金	2019年			2019年-2020年	新建道路3340米,单价按照100元/m ² 计算,使用水泥混凝土材质
		道路新建项目	环后山脚道路	路长2130米	85.2	政府资金	2019年			2019年-2020年	新建道路2130米,单价按照100元/m ² 计算,使用水泥混凝土材质
	道路亮化	道路亮化	田头大道	100盏	50	政府资金	2019年			2019年-2020年	5000元/套灯具,30-50米一盏,单侧道路建设
		道路亮化	镇前路							2019年-2020年	
		道路亮化	北闸村1条、茭笋村1条							2019年-2020年	
	村道硬化	村道硬化	田头村南端2条	路长290米	10.15	政府资金	2019年			2019年-2020年	
村道硬化		古北闸西侧3条、南侧1条	路长260米	9.1	政府资金	2019年	2019年-2020年			村道硬化260米,单价按照100元/m ² 计算,使用水泥混凝土材质	
环境卫生整治	污水处理设施	污水沟渠改造	镇前路污水沟渠改造	管长2680米	49.58	政府资金	2019年	在路旁铺设污水处理管道,汇入总管到污水处理池, DN300的单价按照200元/m计算, DN200的单价按照180元/m计算			
			定丰——东安污水沟渠改造	管长310米	5.73	政府资金	2019年				
			西闸以南西安——亲仁南北向污水沟渠改造	管长590米	10.92	政府资金	2019年				
			石咀——镇前路污水沟渠改造	管长170米	3.15	政府资金	2019年				
			中心上横路污水沟渠改造	管长190米	3.52	政府资金	2019年				
		对污水处理系统	田头村	1个污水池,400平方米	140	政府资金	2019年				
	无害化公厕建设	茭笋、大巷	2处	9	政府资金	2019年	2019年-2020年		污水处理池设置污水处理装置,采用绿色植物盖顶 新建无害化公厕,单价按照1500元/m ² 来计算		
供水设施	供水设施	大巷北侧主供水管道更换	大巷北侧	管长380米	3.8	政府资金	2019年	2019年-2020年	大巷北侧主供水管道更换, DN150的单价按照150元/m计算, DN75的单价按照75元/m计算		
公共服务设施建设	防震减灾场所	防震减灾场所建设	田头村村委	在田头村村委处建设避难场所	15	政府资金	2019年	2019年-2020年	在田头村村委处建设避难场所,按照0.03万元/m ² 计算		
	文体设施	石咀文化活动中心	亲仁村、现状提升	规划后共2719m ² (包括规划574m ² +现状)	17.22	政府资金	2019年	现状提升,修建9处文化活动中心,并配置景观小品、休闲凳椅等周边环境进行美化绿化,满足村民日常休闲活动需求			
		西安文化活动中心	西安村、现状提升	规划后共3185m ² (包括规划1194m ² +现状)	35.82	政府资金	2020年				
		东安文化活动中心	东安村、现状提升	规划后共935m ² (包括规划168m ² +现状)	5.04	政府资金	2020年				
		中心村文化活动中心	中心村、现状提升	规划后共7250m ² (包括规划2560m ² +现状)	76.8	政府资金	2020年				
		田头文化活动中心	田头村、现状提升	规划后共7543m ² (包括规划3000m ² +现状)	90	政府资金	2020年				
		茭笋文化活动中心	茭笋村、现状提升	规划后共4133m ² (包括规划1311m ² +现状)	39.33	政府资金	2020年				
		文明文化活动中心	茭笋村、现状提升	规划后共1549m ² (包括规划451m ² +现状)	13.53	政府资金	2020年				
		北闸文化活动中心	镇区区域、规划新建	2714m ²	81.42	政府资金	2020年				
		大巷文化活动中心	大巷一村、现状提升	规划后共1906m ² (包括规划962m ² +现状)	28.86	政府资金	2020年				
供电设施	供电设施修建	田头村村委	主要是供电设施更改线路	30	政府资金	2020年	2020年-2035年	供电设施更改线路			
快递设施	新建3个快递点	亲仁村、西安村、北闸村	均在自然村村口设置快递点	0.03	政府资金	2020年	2020年-2035年	均在自然村村口设置快递点,0.01万/处			
村庄建设管理	农房建设	需要进行农房建设	田头村各自然村	赤溪镇政府背后的宅基地作为农房建设用地,以及冲金与田头的交界处有两处新建宅基地用地	—	政府资金	2020年	2020年-2035年	村小组新建宅基地用地需求		
历史文化保护	近现代重要史迹及代表性建筑	1995年建成的田头革命烈士纪念碑	田头村委会田头医院内	1995年建成的田头革命烈士纪念碑修建	12	政府资金	2020年	2020年-2035年	对1995年建成的田头革命烈士纪念碑进行修建,单价按照1500元/m ² 来计算		
	古祠堂修缮	清朝上祥陈公祠	田头村委会茭笋村	清朝上祥陈公祠修建	15	政府资金	2020年	2020年-2035年	对历史悠久的清朝古祠堂进行修缮保护,单价按照1500元/m ² 来计算		
	传统古建筑修缮	有价值的拟报历史建筑修缮	田头村各自然村	30座	100	政府资金	2020年	2020年-2035年	修缮传统古建筑,对历史悠久的建筑进行修缮保护,单价按照1500元/m ² 来计算		
	古城墙保护	古城墙保护	古北闸东方	1条长570米	21	政府资金	2020年	2020年-2035年	对历史悠久的古城墙进行修缮保护,单价按照1500元/m ² 来计算		
	古碉堡、古闸保护	古碉堡、古闸保护	文明村山脚、北闸村村口、伯公庙	3座	21	政府资金	2020年	2020年-2035年	对历史悠久的传统古碉堡进行修缮保护,单价按照1500元/m ² 来计算		
	古树保护	古树保护	中心村田头后山上山口1棵、中心村文化活动中心山脚1棵、北闸公园入口1棵	4棵	4	政府资金	2020年	2020年-2035年	增设古榕树保护标识牌,提升周边景观风貌		
绿化风貌	村道绿化	黄狗背处沿着鱼塘一带	田头村委会	黄狗背处沿着鱼塘一带	18	政府资金	2020年	2020年-2035年	村内绿化用树(含道路两侧),按照50-100元/棵单价来计算		
	乡村公园	鬼山背新建一个11000m ² 的公园	田头村委会	鬼山背	40	政府资金	2020年	2020年-2035年	利用村庄资源,建设休闲公园,同时配置景观小品、休闲凳椅等设施		
总计	1225.3										
备注:以上项目清单为拟定投资建设项目,具体发生项目和金额,以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。											

台山市赤溪镇田头村村庄规划公示图

田头村土地利用汇总表										
用地代码			用地名称	用地面积	用地面积	占总用地范围面积的比例		人均村庄建设用地面积 (m ² /人)		
类别代码				(hm ²)	(hm ²)	(%)				
大类	中类	小类		现状	规划	现状	规划	现状	规划	
V	V		村庄建设用地	49.48	73.60	3.27%	4.86%	87.81	117.99	
	V1		村民住宅用地	44.74	64.95	2.95%	4.29%	79.40	104.12	
		V11	住宅用地	44.74	64.95	2.95%	4.29%	79.40	104.12	
	V2	V2	V2	村庄公共服务用地	1.62	3.85	0.11%	0.25%	2.87	6.17
			V21	村庄公共服务设施用地	0.71	0.75	0.05%	0.05%	1.26	1.20
			V22	村庄公共场地	0.91	3.10	0.06%	0.20%	1.61	4.97
	V4	V41	村庄道路用地	3.12	4.80	0.21%	0.32%	5.54	7.69	
N	N		非村庄建设用地	41.47	41.47	2.74%	2.74%	—	—	
	N1		对外交通设施用地	13.71	13.71	0.90%	0.90%	—	—	
	N2		国有建设用地	27.76	27.76	1.83%	1.83%	—	—	
E	E		非建设用地	1424.32	1400.20	94.00%	92.41%	—	—	
	E	E1	水域	73.39	73.39	4.84%	4.84%	—	—	
		E2	农林用地	1334.93	1310.81	88.10%	86.51%	—	—	
		E9	其他非建设用地	16.00	16.00	1.06%	1.06%	—	—	
总用地范围				1515.27	1515.27	100%	100.00%	—	—	
备注：2017年现状总人口 5635 人										
2035 年规划总人口6238人										

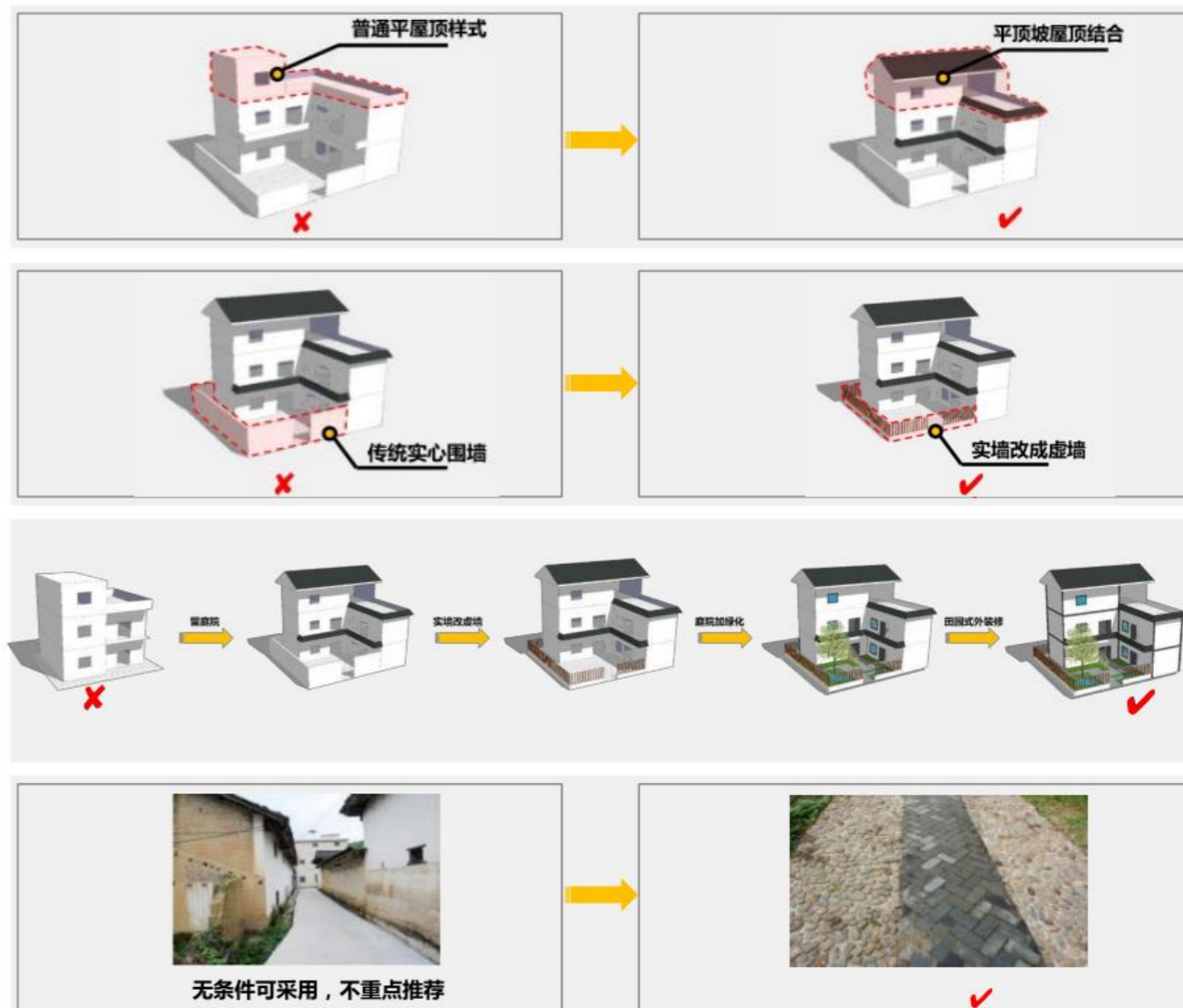
一、村容村貌维护

- 1、为落实人居环境整治规划，维护村庄良好的人居环境，特制定本村规民约。
- 2、成立环卫保洁工作监督议事小组。村内整体环境实行分包管理，每个区块确定一名小组成员为责任人，村民代表、党员为义务监督员。
- 3、房前屋后保洁责任落实到户。各户负责各自房前屋后的环卫“三包”工作，杜绝脏、乱、差现象，做到垃圾不乱倒，粪土不乱推，柴草不乱放，积极学习垃圾分类知识，树立垃圾分类观念，自觉分类投放。
- 4、村庄内部不应进行大规模禽畜饲养。小规模圈养家禽必须做到人畜分离，集中圈养，不得放养，对死禽死畜及时进行深埋处理，同时村民必须自觉搞好卫生。
- 5、自觉维护好村内公共设施的完好性，不得随意破坏垃圾桶、垃圾池、绿地、路灯、健身器材等配套设施。
- 6、禁止砍伐古树名木，不砍村庄大树，避免砍伐竹林。
- 7、遵循“一户一宅”的宅基地法规要求，尊重乡村原有的院落肌理，建筑物之间应保持适当的距离，以促进建筑群内的空气流通及满足消防疏散要求。
- 8、新建房屋若对周边房屋产生不利影响，应与周边村民进行商议，难以协商一致的问题，由村民代表大会或村民大会讨论决定。



二、村庄建设

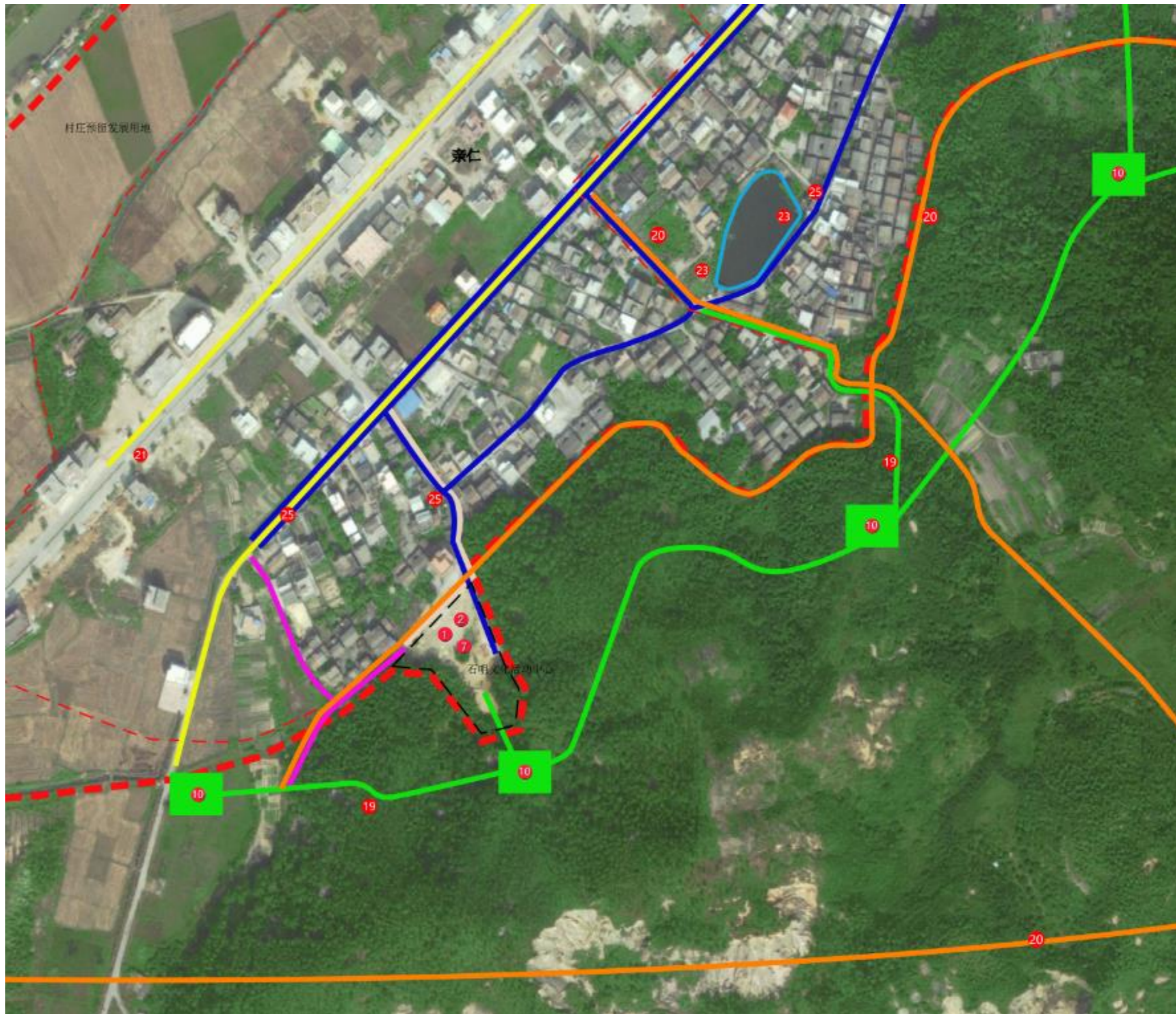
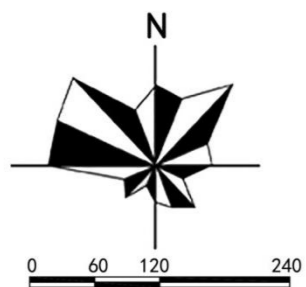
- 9、墙面材质鼓励采用灰白色粉刷墙体、仿石材瓷砖、古朴哑光灰色瓷砖，避免采用白色、艳色亮光瓷砖贴面。坡屋顶鼓励传统青瓦，避免使用鲜艳琉璃瓦。
- 10、鼓励采用具有中式风格窗花的窗户，鼓励建设窗眉遮雨，避免采用不锈钢等雨棚。
- 11、屋顶形式。鼓励采用传统坡屋顶，考虑晒谷需要可采用半坡顶半平顶形式，采用平顶建议增加坡形檐口，避免采用纯平顶。
- 12、庭院围墙避免使用高大实墙，鼓励使用绿篱、矮墙或通透墙体。
- 13、院落组织。村民住宅鼓励留出院子，庭院不鼓励全部水泥硬化，鼓励预留绿化空间，局部采用石材、透水砖等材质进行硬化。
- 14、保持巷道畅通舒畅，对巷道进行硬底化，鼓励采用卵石、石板、透水砖铺贴，条件有限可采用水泥硬化。



三、附则

- 1、本建设管理公约如有与国家法律、法规、政策相抵触的，按国家法律、法规、政策规定执行。
- 2、本建设管理公约自村民代表大会通过之日起施行。

1) 亲仁村建设项目布局图



- | | | |
|--------------------|-------------|---------|
| 1 文化楼 | 9 伯公庙 | 17 陈公祠 |
| 2 球场 | 10 山顶广场 | 18 古城墙 |
| 3 公厕 | 11 百年古宅 | 19 绿道 |
| 4 西安公园(田头综合文化活动中心) | 12 古碉堡 | 20 新建道路 |
| 5 道路硬化 | 13 垃圾站 | 21 道路亮化 |
| 6 风水塘 | 14 古树 | 22 隧道 |
| 7 健身活动器材 | 15 计划拆迁房屋 | 23 防护栏 |
| 8 体育设施 | 16 “八大金刚”古宅 | 24 给水管道 |

- | | |
|--------------|--------------|
| 25 排水沟渠 | 新建道路 |
| --- 文化活动中心范围 | --- 建设用地规划红线 |
| --- 主要现状村道 | --- 古城墙 |
| --- 排水沟渠 | --- 隧道 |
| --- 防护栏 | --- 高压线 |
| --- 道路硬化 | --- 给水管道 |
| --- 道路亮化 | --- 自然村界 |
| --- 绿道 | |

台山市赤溪镇田头村村庄规划公示图

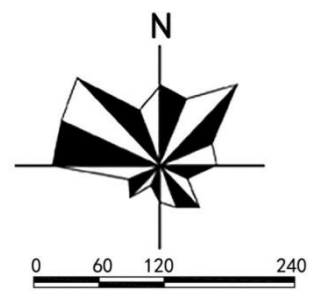
02 自然村村庄建设项目布局规划

亲仁村村庄建设规划项目库											
项目类型	项目名称	具体内容	空间位置	建设规模	投资规模估算 (万元)	资金筹措	资金计划 到位时间	主管 部门	协作部 门	建设时序	备注
村庄风貌整治行动	水塘护栏建设	水塘护栏	自然村村域范围内	1处	1.18	政府资金	2019年			2019年-2020年	对水塘进行清理，并在四周建设安全护栏
环境卫生整治	污水处理设施	污水沟渠改造	西闸以南西安——亲仁南北向污水沟渠改造	管长590米	10.92	政府资金	2019年			2019年-2020年	在路旁铺设污水处理管道，汇入总管到污水处理池，DN300的单价按照200元/m计算，DN200的单价按照180元/m计算
			石咀——镇前路污水沟渠改造	管长170米	3.15	政府资金	2019年			2019年-2020年	
公共服务设施建设	文体设施	石咀文化活动中心	亲仁村、现状提升	规划后共2719m ² (包括规划574m ² +现状)	17.22	政府资金	2019年			2020年-2035年	现状提升，修建文化活动中心，并配置景观小品、休闲凳椅等周边环境进行美化绿化，满足村民日常休闲活动需求
	快递设施	新建1个快递点	亲仁村	均在自然村村口设置快递点	0.01	政府资金	2020年			2020年-2035年	均在自然村村口设置快递点，0.01万/处
历史文化保护	古碉堡、古闸保护	古碉堡、古闸保护	文明村山脚、北闸村村口、伯公庙	3座	21	政府资金	2020年			2020年-2035年	对历史悠久的传统古碉堡进行修缮保护，单价按照1500元/m ² 来计算
总计						53.48					
备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。											

台山市赤溪镇田头村村庄规划公示图

02自然村村庄建设项目布局规划

1) 大巷、中心、东安、定丰、菱笋村建设项目布局图



- 1 文化楼
- 2 球场
- 3 公厕
- 4 西安公园(田头综合文化活动中心)
- 5 道路硬化
- 6 风水塘
- 7 健身活动器材
- 8 体育设施
- 9 伯公庙
- 10 山顶广场
- 11 百年古宅
- 12 古碉堡
- 13 垃圾站
- 14 古树
- 15 计划拆迁房屋
- 16 “八大金刚”古宅

- 17 陈公祠
- 18 古城墙
- 19 绿道
- 20 新建道路
- 21 道路亮化
- 22 隧道
- 23 防护栏
- 24 给水管道路
- 25 排水沟渠
- 文化活动中心范围
- 主要现状村道
- 排水沟渠
- 防护栏
- 道路硬化
- 道路亮化
- 绿道

- 新建道路
- 建设用地规划红线
- 古城墙
- 隧道
- 高压线
- 给水管道路
- 自然村界

台山市赤溪镇田头村村庄规划公示图

02 自然村村庄建设项目布局规划

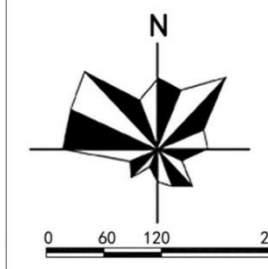
大巷、中心、东安、定丰、茭笋自然村村庄建设规划项目库											
项目类型	项目名称	具体内容	空间位置	建设规模	投资规模估算(万元)	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	建设时序	备注
村庄风貌整治行动	水塘护栏建设	水塘护栏	自然村村域范围内	5处	5.92	政府资金	2019年			2019年-2020年	对水塘进行清理,并在四周建设安全护栏
道路交通	道路新建项目	道路新建项目	茭笋村风水堂西侧老路	路长60米	2.4	政府资金	2019年			2019年-2020年	新建道路60米,单价按照100元/m ² 计算,使用水泥混凝土材质
		道路新建项目	田头后山道路	路长3340米	133.6	政府资金	2019年			2019年-2020年	新建道路3340米,单价按照100元/m ² 计算,使用水泥混凝土材质
		道路新建项目	环后山脚道路	路长2130米	85.2	政府资金	2019年			2019年-2020年	新建道路2130米,单价按照100元/m ² 计算,使用水泥混凝土材质
	村道硬化	村道硬化	田头村南端2条	路长290米	10.15	政府资金	2019年			2019年-2020年	村道硬底化290米,单价按照100元/m ² 计算,使用水泥混凝土材质
污水处理设施	污水沟渠改造	污水沟渠改造	定丰——东安污水沟渠改造	管长310米	5.73	政府资金	2019年			2019年-2020年	在路旁铺设污水处理管道,汇入总管到污水处理池, DN300的单价按照200元/m计算, DN200的单价按照180元/m计算
			中心上横路污水沟渠改造	管长190米	3.52	政府资金	2019年			2019年-2020年	
		无害化公厕建设	茭笋、大巷	2处	9	政府资金	2019年			2019年-2020年	新建无害化公厕,单价按照1500元/m ² 来计算
供水设施	供水设施	大巷北侧主供水管道更换	大巷北侧	管长380米	3.8	政府资金	2019年			2019年-2020年	大巷北侧主供水管道更换, DN150的单价按照150元/m计算, DN75的单价按照75元/m计算
公共服务设施建设	防震减灾场所	防震减灾场所建设	田头村村委	在田头村村委处建设避难场所	15	政府资金	2019年			2019年-2020年	在田头村村委处建设避难场所,按照0.03万元/m ² 计算
	文体设施	西安文化活动中心	西安村、现状提升	规划后共3185m ² (包括规划1194m ² +现状)	35.82	政府资金	2020年			2020年-2035年	现状提升,修建文化活动中心,并配置景观小品、休闲凳椅等周边环境进行美化绿化,满足村民日常休闲活动需求
		东安文化活动中心	东安村、现状提升	规划后共935m ² (包括规划168m ² +现状)	5.04	政府资金	2020年			2020年-2035年	
		中心村文化活动中心	中心村、现状提升	规划后共7250m ² (包括规划2560m ² +现状)	76.8	政府资金	2020年			2020年-2035年	
		田头文化活动中心	田头村、现状提升	规划后共7543m ² (包括规划3000m ² +现状)	90	政府资金	2020年			2020年-2035年	
		茭笋文化活动中心	茭笋村、现状提升	规划后共4133m ² (包括规划1311m ² +现状)	39.33	政府资金	2020年			2020年-2035年	
		大巷文化活动中心	大巷一村、现状提升	规划后共1906m ² (包括规划962m ² +现状)	28.86	政府资金	2020年			2020年-2035年	
	供电设施	供电设施修建	田头村村委	主要是供电设施更改线路	30	政府资金	2020年			2020年-2035年	供电设施更改线路
	快递设施	新建1个快递点	西安村	均在自然村村口设置快递点	0.01	政府资金	2020年			2020年-2035年	均在自然村村口设置快递点,0.01万/处
村庄建设管理	农房建设	需要进行农房建设	田头村各自然村	有两处预留发展用地	—	政府资金	2020年			2020年-2035年	村小组新建宅基地用地需求
历史文化保护	近现代重要史迹及代表性建筑	1995年建成的田头革命烈士纪念碑	田头村委会田头医院内	1995年建成的田头革命烈士纪念碑修建	12	政府资金	2020年			2020年-2035年	对1995年建成的田头革命烈士纪念碑进行修建,单价按照1500元/m ² 来计算
	古祠堂修缮	清朝上祥陈公祠	田头村委会茭笋村	清朝上祥陈公祠修建	15	政府资金	2020年			2020年-2035年	对历史悠久的清朝古祠堂进行修缮保护,单价按照1500元/m ² 来计算
	古碉堡、古闸保护	古碉堡、古闸保护	文明村山脚、伯公庙	2座	14	政府资金	2020年			2020年-2035年	对历史悠久的传统古碉堡进行修缮保护,单价按照1500元/m ² 来计算
	古树保护	古树保护	中心村田头后山上山口1棵、中心村文化活动中心山脚1棵	3棵	3	政府资金	2020年			2020年-2035年	增设古榕树保护标识牌,提升周边景观风貌
绿化风貌	村道绿化	黄狗背处沿着鱼塘一带	田头村委会	黄狗背处沿着鱼塘一带	18	政府资金	2020年			2020年-2035年	村内绿化用树(含道路两侧),按照50-100元/棵单价来计算
总计											642.18
备注:以上项目清单为拟定投资建设项目,具体发生项目和金额,以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。											

台山市赤溪镇田头村村庄规划公示图

1) 文明、北闸村建设项目布局图

- | | | |
|--------------------|-------------|---------|
| 1 文化楼 | 9 伯公庙 | 17 陈公祠 |
| 2 球场 | 10 山顶广场 | 18 古城墙 |
| 3 公厕 | 11 百年古宅 | 19 绿道 |
| 4 西安公园(田头综合文化活动中心) | 12 古碉堡 | 20 新建道路 |
| 5 道路硬化 | 13 垃圾站 | 21 道路亮化 |
| 6 风水塘 | 14 古树 | 22 隧道 |
| 7 健身活动器材 | 15 计划拆迁房屋 | 23 防护栏 |
| 8 体育设施 | 16 “八大金刚”古宅 | 24 给水管道 |

- | | |
|----------|----------|
| 25 排水沟渠 | 新建道路 |
| 文化活动中心范围 | 建设用地规划红线 |
| 主要现状村道 | 古城墙 |
| 排水沟渠 | 隧道 |
| 防护栏 | 高压线 |
| 道路硬化 | 给水管道 |
| 道路亮化 | 自然村界 |
| 绿道 | |



台山市赤溪镇田头村村庄规划公示图

02 自然村村庄建设项目布局规划

文明、北闸村庄建设规划项目库											
项目类型	项目名称	具体内容	空间位置	建设规模	投资规模估算 (万元)	资金筹措	资金计划 到位时间	主管 部门	协作部 门	建设时序	备注
道路交通	村道硬化	村道硬化	古北闸西侧3条、南侧1条	路长260米	9.1	政府资金	2019年			2019年-2020年	村道硬底化260米，单价按照100元/m ² 计算，使用水泥混凝土材质
环境卫生整治	污水处理设施	污水沟渠改造	镇前路污水沟渠改造	管长2680米	49.58	政府资金	2019年			2019年-2020年	在路旁铺设污水处理管道，汇入总管到污水处理池，DN300的单价按照200元/m计算，DN200的单价按照180元/m计算
公共服务设施建设	文体设施	文明文化活动中心	茭笋村、现状提升	规划后共1549m ² (包括规划451m ² +现状)	13.53	政府资金	2020年			2020年-2035年	现状提升，修建文化活动中心，并配置景观小品、休闲凳椅等周边环境进行美化绿化，满足村民日常休闲活动需求
		北闸文化活动中心	镇区区域、规划新建	2714m ²	81.42	政府资金	2020年			2020年-2035年	
	快递设施	新建3个快递点	北闸村	均在自然村村口设置快递点	0.01	政府资金	2020年			2020年-2035年	均在自然村村口设置快递点，0.01万/处
历史文化保护	古城墙保护	古城墙保护	古北闸东方	1条长570米	21	政府资金	2020年			2020年-2035年	对历史悠久的古城墙进行修缮保护，单价按照1500元/m ² 来计算
	古碉堡保护	古碉堡	北闸村村口	座	7	政府资金	2020年			2020年-2035年	对历史悠久的传统古碉堡进行修缮保护，单价按照1500元/m ² 来计算
	古树保护	古树保护	北闸公园入口1棵	1棵	1	政府资金	2020年			2020年-2035年	增设古榕树保护标识牌，提升周边景观风貌
总计						182.64					
备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。											