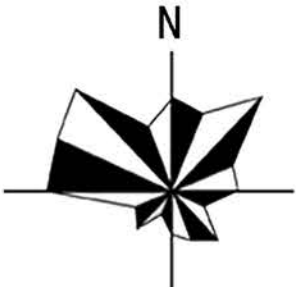
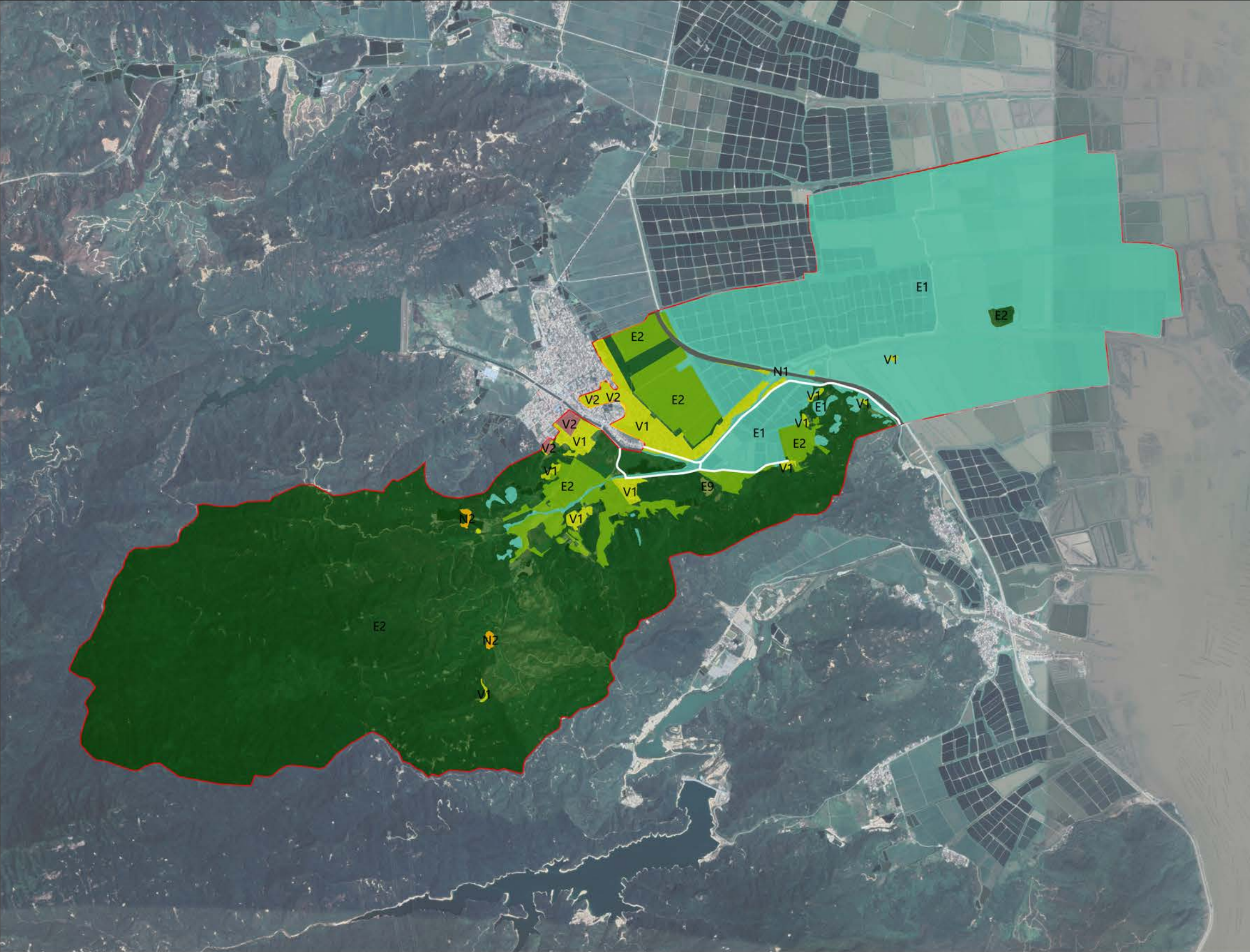


台山市赤溪镇渡头村村庄规划公示图

01 村庄用地现状图

台山市赤溪镇渡头村村庄规划 (2018-2035)



0 500 1500m

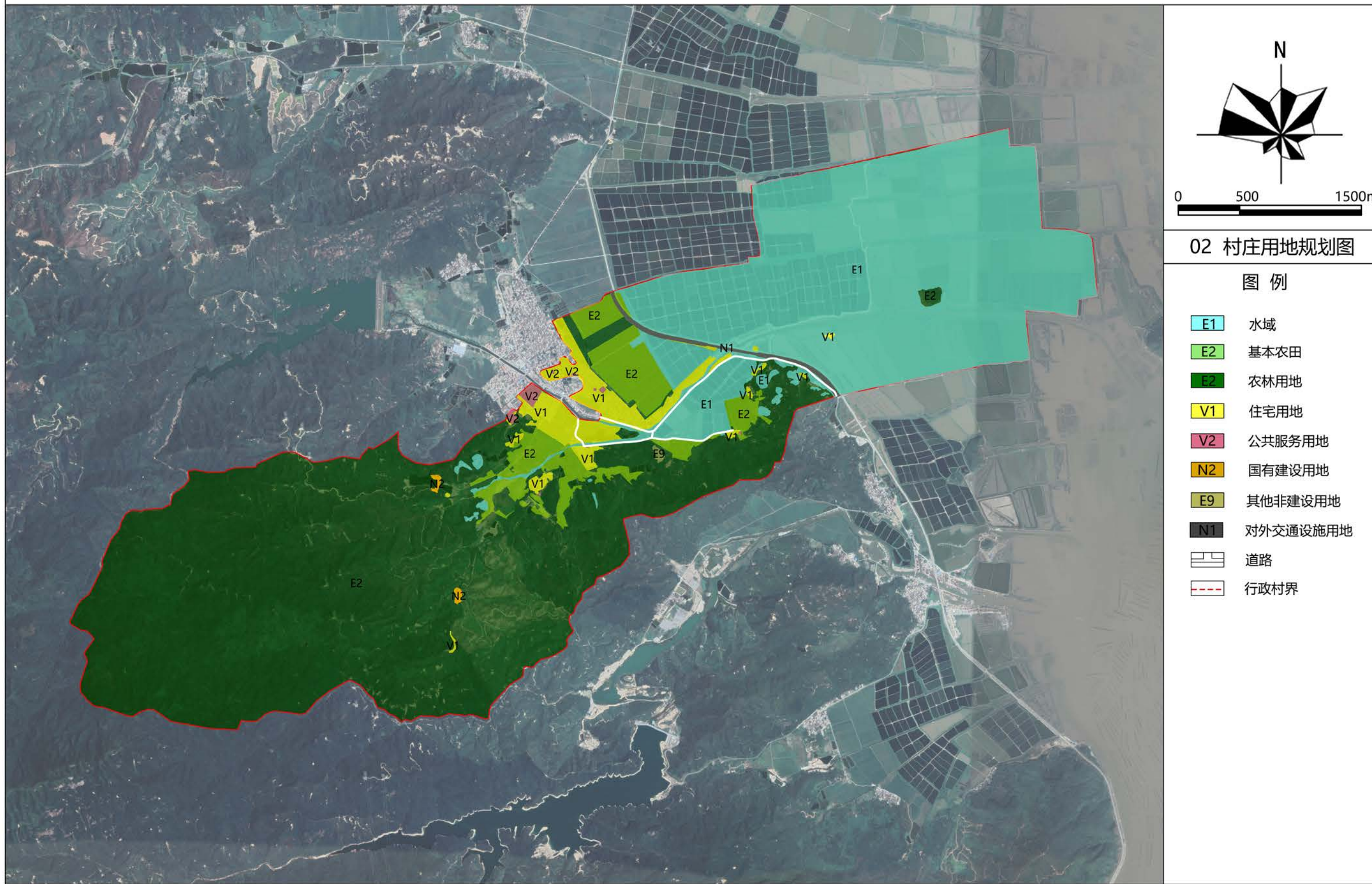
01 村庄用地现状图

图例

- E1 水域
- E2 基本农田
- E2 农林用地
- V1 住宅用地
- V2 公共服务用地
- N2 国有建设用地
- E9 其他非建设用地
- N1 对外交通设施用地
- 道路
- 行政村界

台山市赤溪镇渡头村村庄规划公示图

台山市赤溪镇渡头村村庄规划 (2018-2035)

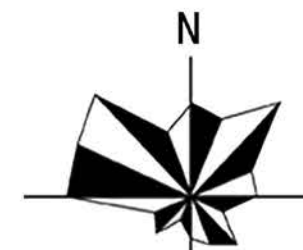


02 村庄用地规划图

图例

- E1 水域
- E2 基本农田
- E2 农林用地
- V1 住宅用地
- V2 公共服务用地
- N2 国有建设用地
- E9 其他非建设用地
- N1 对外交通设施用地
- 道路
- 行政村界

台山市赤溪镇渡头村村庄规划 (2018-2035)



0 500 1500m

03 建设项目布局规划图

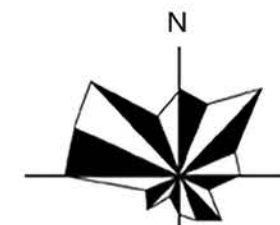
图例

- ① 污水处理设施
 - ② 标准化公厕
 - ③ 道路新建项目
 - ④ 道路硬化项目
 - ⑤ 新建停车场项目
 - ⑥ 桥梁修缮
 - ⑦ 老人活动室
 - ⑧ 文化楼
 - ⑨ 健身活动场所
 - ⑩ 篮球场
 - ⑪ 防护墙
 - ⑫ 水圳
 - ⑬ 机耕路
 - ⑭ 乡村公园
-
- 道路新建
 - 道路硬化
 - 机耕路
 - 水圳
 - 防护墙
 - 村域范围

台山市赤溪镇渡头村村庄规划公示图

04 农房建设总平面图

台山市赤溪镇渡头村村庄规划 (2018-2035)



0 100 350 m

04 农房建设总平面图

图例

- 现状建筑
- 规划新建建筑
- 修缮建筑
- 整治建筑
- 水域
- 行政边界

台山市赤溪镇渡头村村庄规划 (2018-2035)

05 村庄农房建筑风貌意向图

村庄农房住宅建筑风貌意象二

设计说明:

坚持“以人为本，以环境为中心”的设计理念，既满足日常生活生产的需要，又充分考虑到村镇居民对现代生活的诉求，融入了和谐的现代生活元素。充分利用自然资源，有效组织南北穿堂风，并利用藤本植物及院落果树，既降低夏季炎热的气候影响，又能起到节能效果。同时采取院落式组合，若干住户组成一个不受机动车干扰的邻里交往共享空间，人分离，管理方便。

采用混合结构形式，墙体采用混凝土轻质砖，外墙漆，预制水泥花式栏杆，水泥瓦屋，采用太阳能热水系统，采用节水龙头和节水卫生器具。

主要经济指标

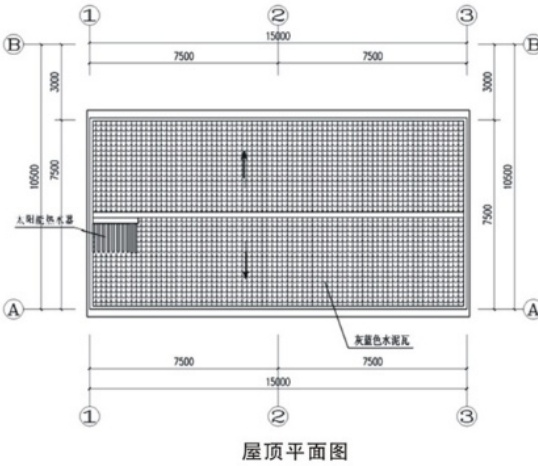
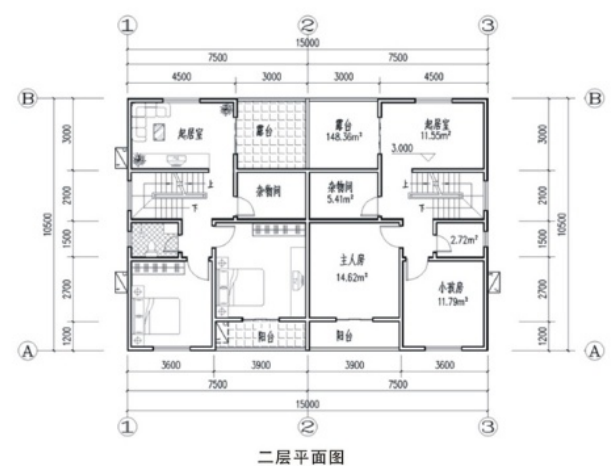
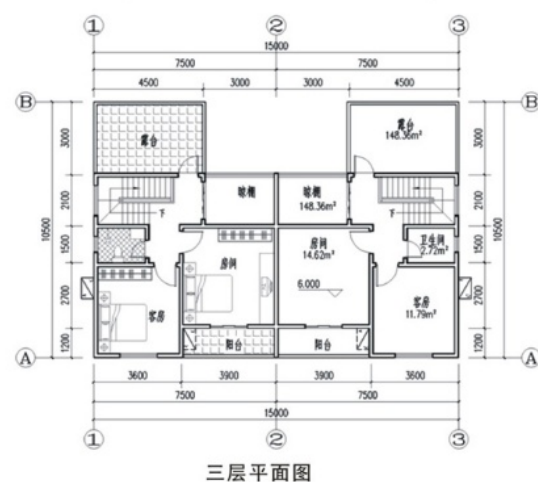
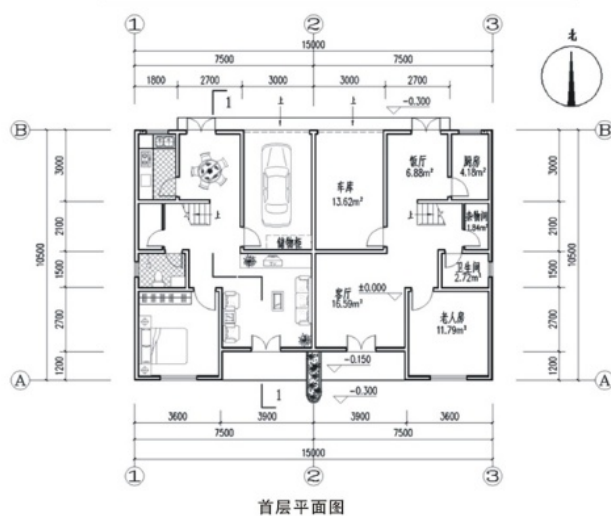
名称	数目(单位)
宅基地面积	80m ²
占地面积	74m ²
建筑面积	189m ²
使用面积	164m ²
使用面积系数	86.7%

造价估算

序号	项目	单位	数量	单价(元)	合计(元)	备注
1	土建工程	m ²	189	379	71741	不包括基础
2	水电工程	m ²	189	16	3026	
3	装修工程	m ²	189	164	30925	基本装修
4	特别设备	项	1	1500	1500	如太阳能热水器等
总造价					107192	



效果图



台山市赤溪镇渡头村村庄规划公示图

01 村庄建设需求台账

村庄建设需求台账

序号	类型	设施名称	数量	是否独立用地	规模	所在位置	服务对象	备注
1	基础设施配套	道路交通（道路硬化）	2条	是	1485米	横龙村、南湾村	服务本村	——
2		道路交通（停车场）	2处	是	200平方米	横龙村、新丰（一二三）	服务本村	村内停车较不方便，村民停车以路边或者自家院子停车为主。部分村希望单独设置停车场，部分村将停车场与健身活动场所结合布置。
3		道路交通（新建道路）	3条	是	810米	上径村、新丰（一二三）、庆丰（一二三）	服务本村	新建道路，加强村与村之前以及村小组之前的交通联系。
4	基础设施配套	桥梁建设	1座	是	50m	南湾村	服务本村	桥梁破损，需要修缮。
5		路灯设施	100盏	否	——	新丰（一二三）、庆丰（一二三）、渡头（一二三）	服务本村	现状路灯较简易，下雨天路灯出现不亮情况，一些村小组内没有配套路灯。
6		村道硬化	——	——	长度：2295米	——	服务本村	——
7	基础设施配套	防震减灾场所	——	否	——	新行政村内	服务本村	村内空旷地带、广场、活动场所以及村委处可作为防灾场所，各村委配有消防站。
8		健身活动场所	2处	是	1500平方米	横龙村、新丰（一二三）	服务本村	村内缺乏集中的活动场所，配套各种设施。
9		污水处理设施	1处	是	48平方米	上径村	服务本村	各村排污问题需妥善解决，污水多未经处理直接排放。
10	环境卫生	公厕	2个	是	20平方米每处	冲口村、南湾村	服务本村	各村小组基本都已配套公共厕所，但部分厕所老化需修缮或原址重建。
11	村庄建设管理	新村建设	——	是	——	——	服务本村	村小组有新建宅基地用地需求。
12	绿化风貌	乡村公园	1处	是	1000平方米	上径村	服务本村	结合绿地，凉亭、绿化、景观小品等设施，供村民日常游憩的公共绿地。
13	产业发展	产业设施	——	是	——	南旗村、渡头（一二三）	服务本村	机耕路硬化、水圳修缮。

台山市赤溪镇渡头村村庄规划公示图

02 村庄规划建设项目库

村庄规划建设项目库（表）

序号	项目类型	建设项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算 (万元)	资金筹措	资金计划到位 时间	主管部门	协作部门	建设时序	备注	
1	垃圾处理	新建垃圾点	垃圾收集池	南湾村	1个	1.5	政府资金	2019	赤溪镇政 府	渡头村委 会	2019-2020	设置在村道旁，与垃圾收集桶配套设置。1.5万/处。	
2		垃圾收集桶	垃圾收集桶	南湾村	2个	0.12	政府资金	2019			2019-2020	在公共活动场所设置，以及垃圾池配套。0.06万/个。	
3		污水处理设施	污水处理设施	上径村	6mX8m	25	政府资金	2019			2019-2020	生态污水处理设施，采用人工湿地生态处理技术。25万/处。	
4	污水处理	污水管网建设	污水管网建设	上径村、元山村、新丰（一二三）	3210m	64.2	政府资金	2019			2019-2020	上径村村内污水管网建设：3000米；元山村村内两排水沟暗渠化：130米；新丰村两条排水沟未硬化：80米，0.02万/米。	
5		标准化公厕	标准化公厕	冲口村、南湾村	2个	6	政府资金	2019			2019-2020	3万/个。	
6	基础设施完善行动	道路新建项目	道路新建项目	上径村、新丰（一二三）、庆丰（一二三）	810m	8.1	政府资金	2019			2019-2020	0.01万/米。	
7		道路硬化项目	道路硬化项目	横龙村、南湾村	1485m	14.85	政府资金	2019			2019-2020	对村内未硬底化的村道进行硬底化，宽4-5米，可采用水泥等材料。0.01万/米。	
8		村道硬化	村内巷道硬化	村内巷道硬化	南旗村、上径村、元山村、南湾村、渡头（一二三）	1700m	17	政府资金			2019	2019-2020	对村内未硬化的巷道进行硬底化，宽1.5-3米，可采用水泥等材料。0.01万/米。
9			村停车场	新建停车场项目	横龙村、新丰（一二三）	200m ²	2	政府资金			2019	2019-2020	新丰村停车场结合健身活动场所布置，0.01万/平方米。
10		道路亮化	路灯建设	新丰（一二三）、庆丰（一二三）、渡头（一二三）	100盏	50	政府资金	2019			2019-2020	太阳能路灯，按间距35米、单侧设置路灯。0.5万/盏	
11	桥梁建设	桥梁修缮	南湾村	50mX4m	5	政府资金	2019	2019-2020	修缮1座，进村处。				
12	公共服务设施完善行动	养老设施	老人活动室	元山村、新丰（一二三）	2个	25	政府资金	2020	2020-2035	单层建筑为主，占地50—80平方米，12.5万/处。			
13		文化设施	文化楼	南旗村、横龙村	320m ²	64	政府资金	2020	2020-2035	0.2万/平方米。			
14		设施完善	健身活动场所	健身活动场所	横龙村、新丰（一二三）	1500m ²	15	政府资金	2020	2020-2035	硬底化铺、添加绿化、健身器材，可兼做停车场、防灾避灾场所等，0.01万/m ² 。		
15				体育设施	篮球场	南旗村、新丰（一二三）	2个	16	政府资金	2020	2020-2035	8万/个。	
16		健身器材	健身器材	横龙村、新丰（一二三）	2套	2	政府资金	2020	2020-2035	1万/套。			
17	防护设施	防护墙	冲口村	2米高x500米长	20	政府资金	2020	2020-2035	防洪、防台风。				
18	产业发展	生产设施	水圳	南旗村、新丰（一二三）	1130m	45.2	政府资金	2020	2020-2035	0.04万/米。			
19			机耕路	南旗村、渡头（一二三）	1400m	14	政府资金	2020	2020-2035	0.01万/米。			
20	绿化美化	乡村公园	乡村公园	上径村	1000m ²	50	政府资金	2020	2020-2035	结合绿地，凉亭、绿化、景观小品等设施，供村民日常游憩的公共绿地。			

总计

444.97

备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。

台山市赤溪镇渡头村村庄规划公示图

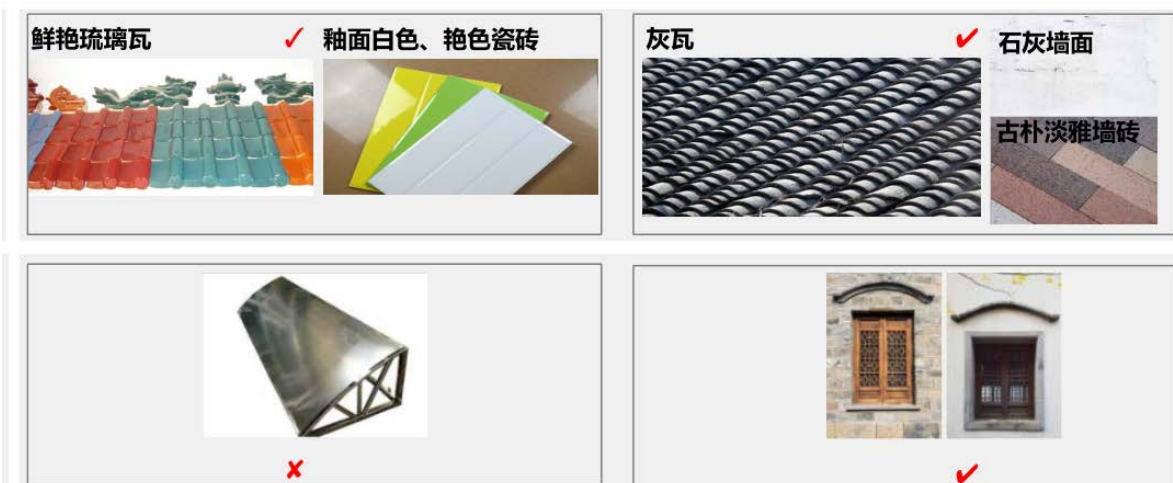
土地利用汇总表							
用地代码	用地名称	用地面积 (hm ²)		占总用地范围面积的比例 (%)		人均村庄建设用地面积 (m ² /人)	
		现状	规划	现状	规划	现状	规划
	村庄建设用地	41.37	53.36	2.62%	3.38%	108.57	108.59
V	其中						
	V1居住用地	38.82	50.45	2.46%	3.20%	101.88	102.67
	V2村庄公共服务用地	2.55	2.91	0.16%	0.18%	6.69	5.92
	非村庄建设用地	7.72	7.72	0.49%	0.49%	—	—
N	其中						
	N1 对外交通设施用地	5.88	5.88	0.37%	0.37%	—	—
	N2 国有建设用地	1.84	1.84	0.12%	0.12%	—	—
	非建设用地	1529.22	1517.22	96.89%	96.13%	—	—
E	其中						
	E1 水域	557.04	557.04	35.29%	35.29%	—	—
	E2 农林用地	971.43	959.43	61.55%	60.79%	—	—
	E9 其他非建设用地	0.75	0.75	0.05%	0.05%	—	—
	总用地范围	1578.3	1578.3	100.00%	100.00%	—	—

备注：2018年现状常住人口3600人（其中：户籍人口3810人）

2035年规划人口4914人

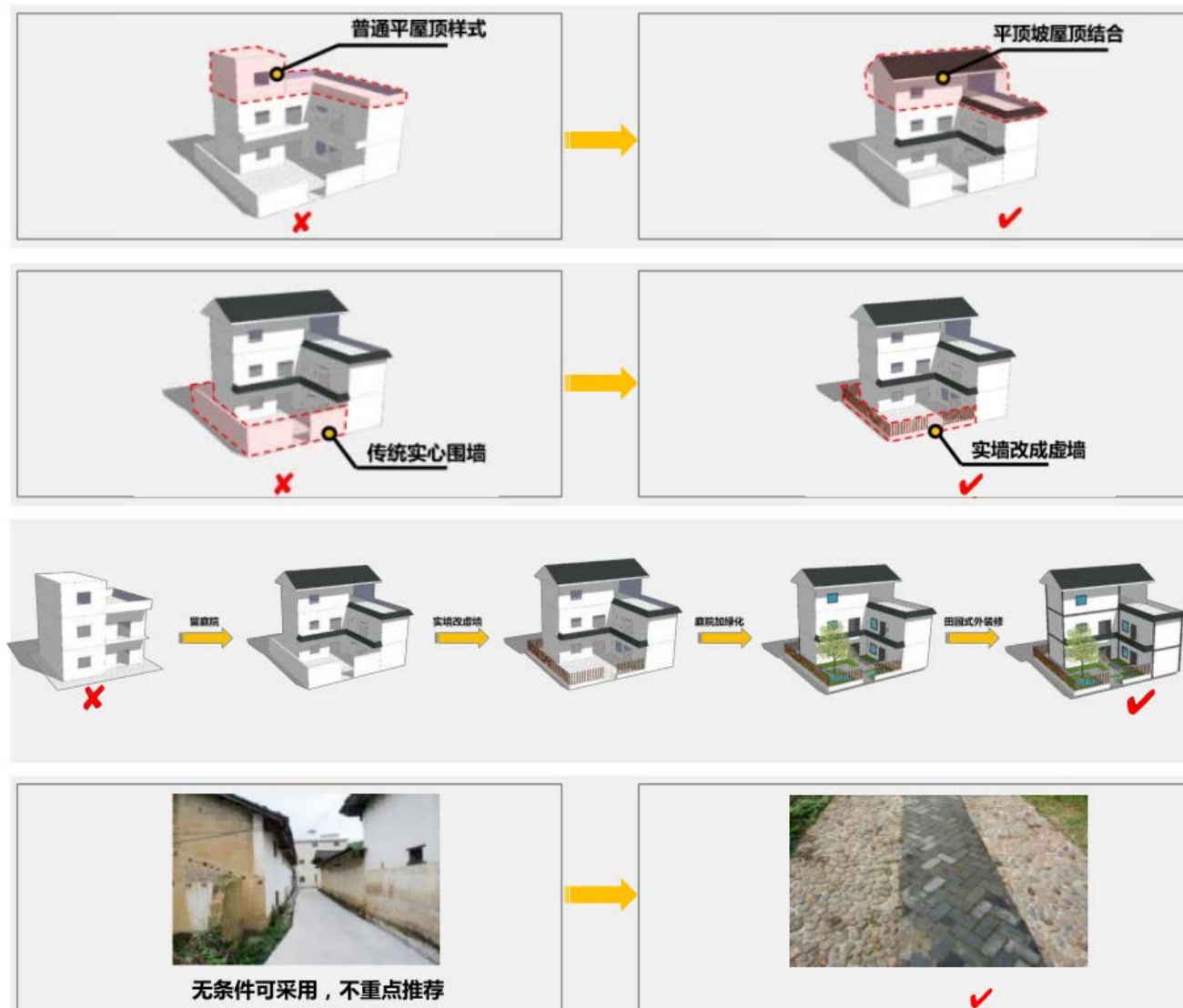
一、村容村貌维护

- 1、为落实人居环境整治规划，维护村庄良好的人居环境，特制定本村规民约。
- 2、成立环卫保洁工作监督议事小组。村内整体环境实行分包管理，每个区块确定一名小组成员为责任人，村民代表、党员为义务监督员。
- 3、房前屋后保洁责任落实到户。各户负责各自房前屋后的环卫“三包”工作，杜绝脏、乱、差现象，做到垃圾不乱倒，粪土不乱推，柴草不乱放，积极学习垃圾分类知识，树立垃圾分类观念，自觉分类投放。
- 4、村庄内部不应进行大规模禽畜饲养。小规模圈养家禽必须做到人畜分离，集中圈养，不得放养，对死禽死畜及时进行深埋处理，同时村民必须自觉搞好卫生。
- 5、自觉维护好村内公共设施的完好性，不得随意破坏垃圾桶、垃圾池、绿地、路灯、健身器材等配套设施。
- 6、禁止砍伐古树名木，不砍村庄大树，避免砍伐竹林。
- 7、遵循“一户一宅”的宅基地法规要求，尊重乡村原有的院落肌理，建筑物之间应保持适当的距离，以促进建筑群内的空气流通及满足消防疏散要求。
- 8、新建房屋若对周边房屋产生不利影响，应与周边村民进行商议，难以协商一致的问题，由村民代表大会或村民大会讨论决定。



二、村庄建设

- 9、墙面材质鼓励采用灰白色粉刷墙体、仿石材瓷砖、古朴哑光灰色瓷砖，避免采用白色、艳色亮光瓷砖贴面。坡屋顶鼓励传统青瓦，避免使用鲜艳琉璃瓦。
- 10、鼓励采用具有中式风格窗花的窗户，鼓励建设窗眉遮雨，避免采用不锈钢等雨棚。
- 11、屋顶形式。鼓励采用传统坡屋顶，考虑晒谷需要可采用半坡顶半平顶形式，采用平顶建议增加坡形檐口，避免采用纯平顶。
- 12、庭院围墙避免使用高大实墙，鼓励使用绿篱、矮墙或通透墙体。
- 13、院落组织。村民住宅鼓励留出院子，庭院不鼓励全部水泥硬化，鼓励预留绿化空间，局部采用石材、透水砖等材质进行硬化。
- 14、保持巷道畅通舒畅，对巷道进行硬底化，鼓励采用卵石、石板、透水砖铺贴，条件有限可采用水泥硬化。

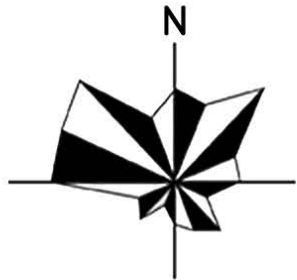
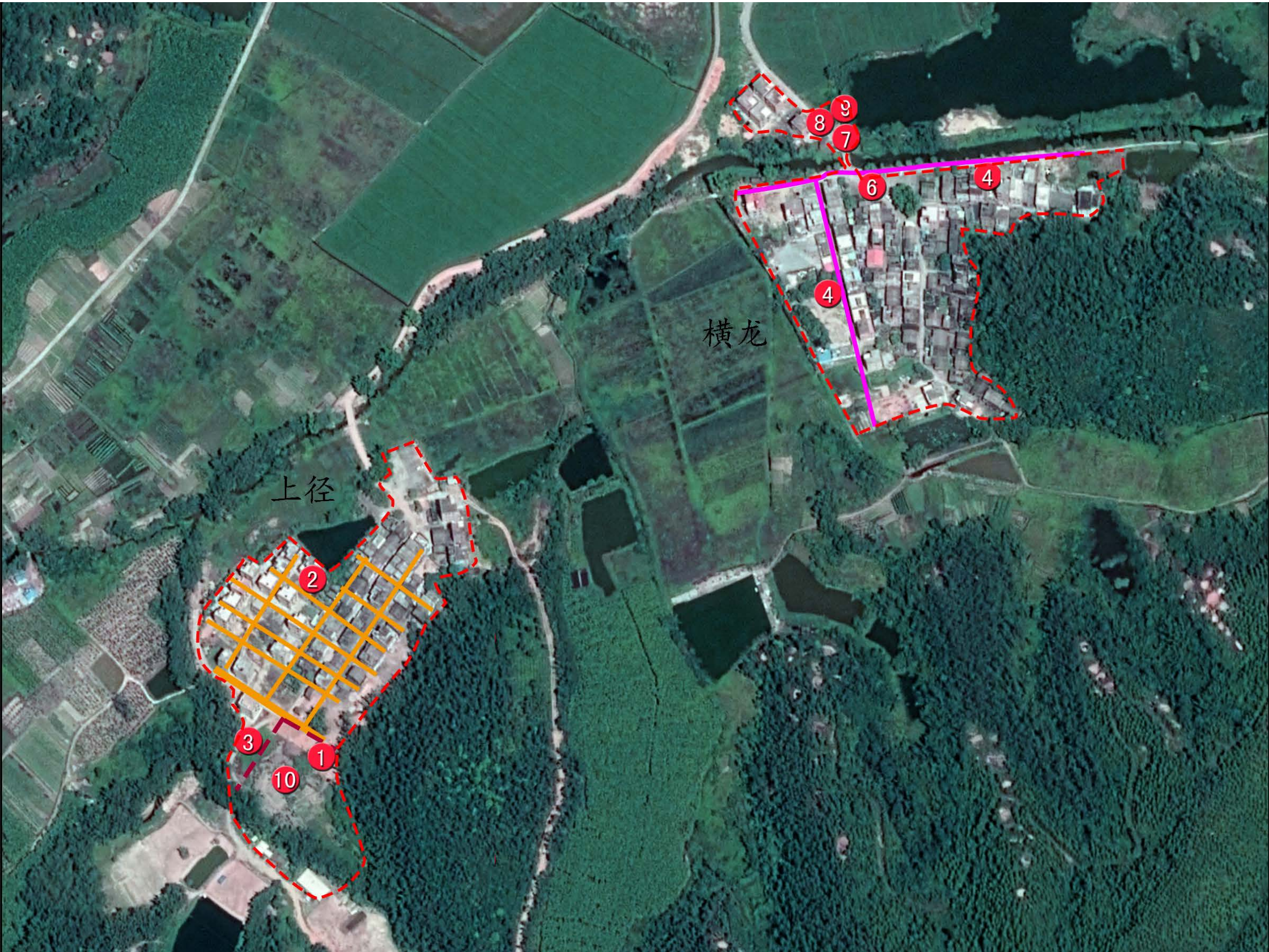


三、附则

- 1、本建设管理公约如有与国家法律、法规、政策相抵触的，按国家法律、法规、政策规定执行。
- 2、本建设管理公约自村民代表大会通过之日起施行。

台山市赤溪镇渡头村村庄规划公示图

01 横龙、上径
自然村建设规



自然村村庄建设项目布局图

图例

- ① 污水处理设施
- ② 污水管网建设
- ③ 道路新建项目
- ④ 道路硬化项目
- ⑤ 村内巷道硬化
- ⑥ 新建停车场项目
- ⑦ 文化楼
- ⑧ 健身活动场所
- ⑨ 健身器材
- ⑩ 乡村公园
- 道路硬化
- - - 新建道路
- 污水管网修缮
- - - 村庄建设用地控制线

台山市赤溪镇渡头村村庄规划公示图

01 横龙、上径

自然村建设规

村庄规划建设项目库（表）

序号	项目类型	建设项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	建设时序	备注	
1	污水处理	污水处理设施	污水处理设施	上径村	6mX8m	25	政府资金	2019	赤溪镇政府	渡头村委会	2019-2020	生态污水处理设施，采用人工湿地生态处理技术。25万/处。	
2		污水管网建设	污水管网建设	上径村	3000m	60	政府资金	2019			2019-2020	0.02万/米。	
3	基础设施完善行动	道路新建项目	道路新建项目	上径村	50mX4.5m 60mX4.5m	1.1	政府资金	2019			2019-2020	0.01万/米。	
4		村道硬化	道路硬化项目	道路硬化项目	横龙村	135mX4m 250mX4m	3.85	政府资金			2019	2019-2020	对村内未硬底化的村道进行硬底化，宽4-5米，可采用水泥等材料。0.01万/米。
5		村内巷道硬化	村内巷道硬化	上径村	300mX3mX1 5cm	3	政府资金	2019			2019-2020	对村内未硬化的巷道进行硬底化，宽1.5-3米，可采用水泥等材料。0.01万/米。	
6		村停车场	新建停车场项目	横龙村	200m ²	2	政府资金	2019			2019-2020	0.01万/平方米。	
7	公共服务设施完善行动	文化设施	文化楼	横龙村	120m ²	24	政府资金	2020			2020-2035	0.2万/平方米。	
8		设施完善	体育设施	健身活动场所	横龙村	500m ²	5	政府资金			2020	2020-2035	硬底化铺、添加绿化、健身器材，可兼做停车场、防灾避灾场所等，0.01万/m ² 。
9		健身器材	健身器材	横龙村	1套	1	政府资金	2020			2020-2035	1万/套。	
10		绿化美化	乡村公园	乡村公园	上径村	1000m ²	50	政府资金			2020	2020-2035	结合绿地，凉亭、绿化、景观小品等设施，供村民日常游憩的公共绿地。

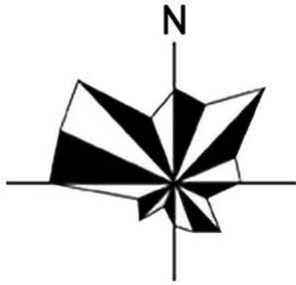
总计

174.95

备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。

台山市赤溪镇渡头村村庄规划公示图

02 南旗、冲口自然村建设



自然村村庄建设项目布局图

图例

- ① 新建公厕
 - ② 村内巷道硬化
 - ③ 文化楼
 - ④ 篮球场
 - ⑤ 防护墙
 - ⑥ 水圳
 - ⑦ 机耕路
- ▤ 防护墙
- 水圳
- 机耕路
- 巷道硬化
- 村庄建设用地控制线

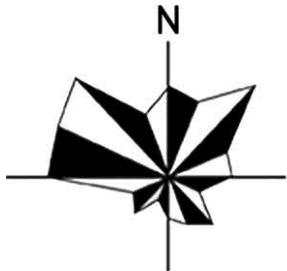
台山市赤溪镇渡头村村庄规划公示图

02 南旗、冲口自然村建设

村庄规划建设项目库（表）

序号	项目类型	建设项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	建设时序	备注
1	污水处理	新建公厕	新建公厕	冲口村	20m ²	3	政府资金	2019			2019-2020	3万/个。
2	基础设施完善行动	村道硬化	村内巷道硬化	村内巷道硬化	南旗村	300mX4mX15cm	3	政府资金	2019		2019-2020	对村内未硬化的巷道进行硬底化，宽1.5-3米，可采用水泥等材料。0.01万/米。
3		文化设施	文化楼	南旗村	200m ²	40	政府资金	2020	赤溪镇政府	渡头村委会	2020-2035	0.2万/平方米。
4	设施完善	体育设施	篮球场	南旗村	1个	8	政府资金	2020			2020-2035	8万/个。
5	公共服务设施完善行动	防护设施	防护墙	冲口村	2米高x500米长	20	政府资金	2020			2020-2035	防洪、防台风。
6		产业发展	生产设施	水圳	南旗村	220m	8.8	政府资金			2020	2020-2035
7	机耕路			南旗村	400mX4.5m	4	政府资金	2020	2020-2035	0.01万/米。		
总计						83.8	备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。					




台山市赤溪镇渡头村村庄规划公示图



自然村村庄建设项目布局图

图例

- ① 垃圾收集池
- ② 垃圾收集桶
- ③ 新建公厕
- ④ 村道硬化
- ⑤ 村内巷道硬化
- ⑥ 桥梁修缮

-  村道硬化
-  桥梁修缮
-  村庄建设用地控制线

台山市赤溪镇渡头村村庄规划公示图

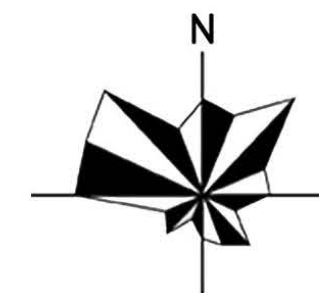
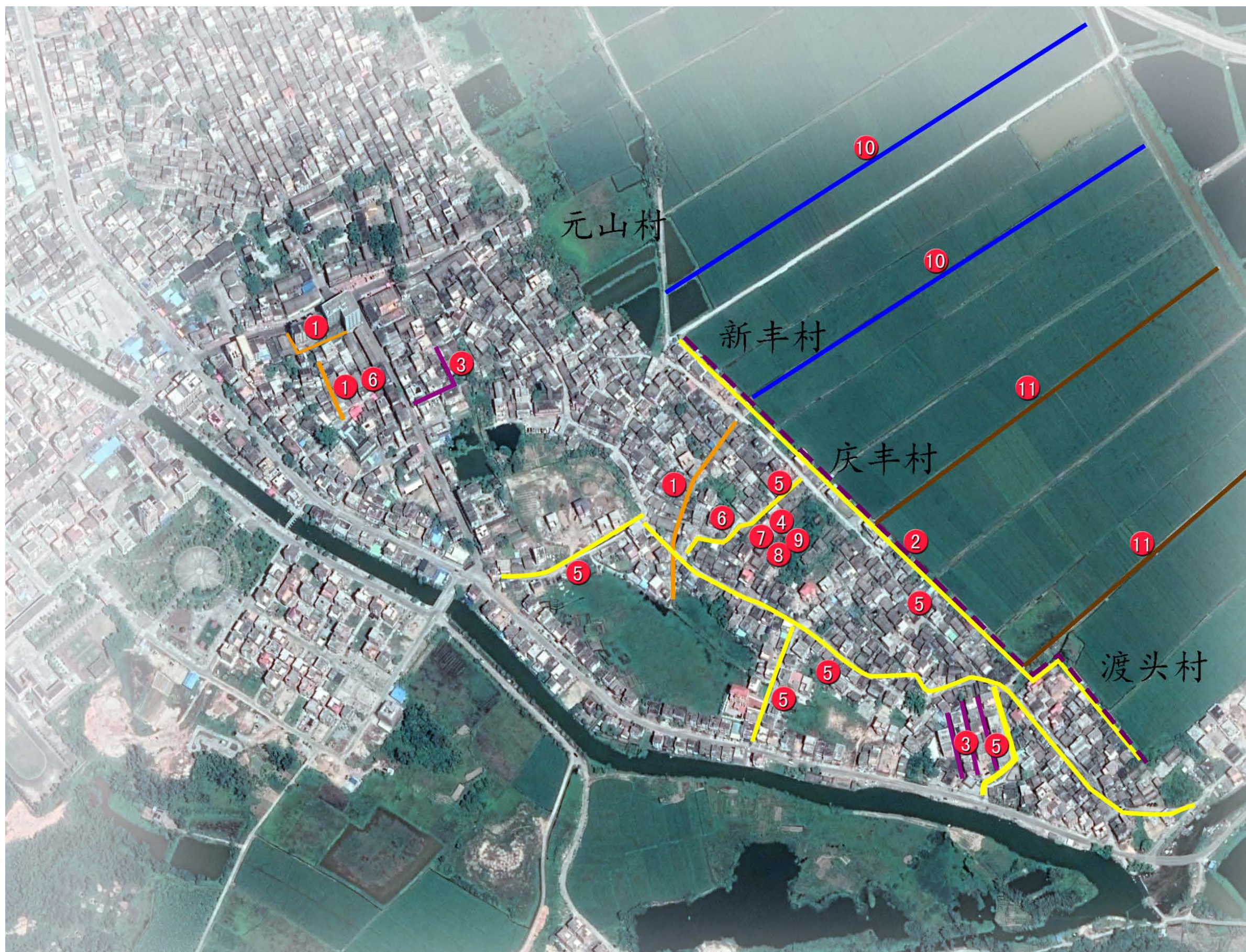
03 南湾自然
村建设规划指

村庄规划建设项目库（表）

序号	项目类型	建设项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	建设时序	备注	
1	垃圾处理	新建垃圾池	垃圾收集点	村道旁	1个	1.5	政府资金	2019	赤溪镇政府	渡头村委会	2019-2020	设置在村道旁，与垃圾收集桶配套设置。1.5万/处。	
2		垃圾收集桶	垃圾收集桶	村内	2个	0.12	政府资金	2019			2019-2020	在公共活动场所设置，以及垃圾池配套。0.06万/个。	
3	污水处理	新建公厕	新建公厕	村内	1个	3	政府资金	2019			2019-2020	3万/个。	
4	基础设施完善行动	村道硬化	村道硬化	村内	1100mX4m	11	政府资金	2019			2019-2020	对村内未硬底化的村道进行硬底化，宽4-5米，可采用水泥等材料。0.01万/米。	
5			村内巷道硬化	村内巷道硬化	村内	600mX3m	6	政府资金			2019	2019-2020	对村内未硬化的巷道进行硬底化，宽1.5-3米，可采用水泥等材料。0.01万/米。
6			桥梁建设	桥梁修缮	进村处	50mX4m	5	政府资金			2019	2019-2020	1座
总计						26.62	备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。						

台山市赤溪镇渡头村村庄规划公示图

04 元山、新丰、庆丰、
渡头自然村建设规划指



自然村村庄建设项目布局图

图例

- ① 污水管网建设
- ② 道路新建项目
- ③ 村内巷道硬化
- ④ 新建停车场项目
- ⑤ 路灯建设
- ⑥ 老人活动室
- ⑦ 健身活动场所
- ⑧ 篮球场
- ⑨ 健身器材
- ⑩ 水圳
- ⑪ 机耕路

- 污水管网修缮
- 水圳
- 道路亮化
- 道路新建
- 机耕路
- 巷道硬化

台山市赤溪镇渡头村村庄规划公示图

04 元山、新丰、庆丰、
渡头自然村建设规划指

村庄规划建设项目库（表）

序号	项目类型	建设项目分类	项目名称	空间位置	建设规模	投资规模估算（万元）	资金筹措	资金计划到位时间	主管部门	协作部门	建设时序	备注	
1	污水处理	污水管网建设	污水管网建设	元山村、新丰（一二三）	210m	4.1	政府资金	2019			2019-2020	元山村村内两排水沟暗渠化：130米；新丰村两条排水沟未硬化：80米，0.02万/米。	
2	基础设施完善行动	道路新建项目	道路新建项目	新丰（一二三）、庆丰（一二三）	700mX4m	7	政府资金	2019			2019-2020	0.01万/米。	
3		村道硬化	村内巷道硬化	元山村、渡头（一二三）	500mX2m	5	政府资金	2019			2019-2020	对村内未硬化的巷道进行硬底化，宽1.5-3米，可采用水泥等材料。0.01万/米。	
4		村停车场	新建停车场项目	新丰（一二三）	1个	—	政府资金	2019			2019-2020	新丰村停车场多结合健身活动场所布置，0.01万/平方米。	
5		道路亮化	路灯建设	新丰（一二三）、庆丰（一二三）、渡头（一二三）	100盏	50	政府资金	2019	赤溪镇政府	渡头村委会	2019-2020	太阳能路灯，按间距35米、单侧设置路灯。0.5万/盏	
6		养老设施	老人活动室	元山村、新丰（一二三）	2个	25	政府资金	2020			2020-2035	单层建筑为主，占地50—80平方米，12.5万/处。	
7		设施完善	体育设施	健身活动场所	新丰（一二三）	1000m ²	10	政府资金	2020			2020-2035	更底化铺、添加绿化、健身器材，可兼做停车场、防灾避灾场所等，0.01万/m ² 。
8				篮球场	新丰（一二三）	1个	8	政府资金	2020			2020-2035	8万/个。
9				健身器材	新丰（一二三）	1套	1	政府资金	2020			2020-2035	1万/套。
10		产业发展	生产设施	水圳	新丰（一二三）	910m	36.4	政府资金	2020			2020-2035	0.04万/米。
11				机耕路	渡头（一二三）	600mX5m 400mX3m	10	政府资金	2020			2020-2035	0.01万/米。
总计						156.5	备注：以上项目清单为拟定投资建设项目，具体发生项目和金额，以通过项目立项批复、实施并完成验收为准。						